

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом № 2/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Кравченко Натальи Валерьевны**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 1--2022 от 05.07.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

Директора

Кузичкиной Светланы Анатольевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ 59 от “ 01 ” сентября 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 2/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	2 251,99	5 711,52
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	10 202,35	9 887,66
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	7 949,43	9 887,66

Поверка приборов учета	Ежемесячно	руб	2 002,92	0,00
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	250,00	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	450,10	229,84
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	235,33	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	214,76	229,84
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	14 958,38	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	14 958,38	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	11 427,67	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	598,33	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	1 379,33	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	9 450,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	262 458,00	330 784,94
Налог 1% УСН	Ежемесячно	руб	3 515,65	3 515,65
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	35 000,00	35 000,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	858,34	858,34
Итого			341 122,47	385 987,95
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 575,02	2 575,02
Итого			343 697,49	388 562,97

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2025 г. по “ 30 ” апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 388 562,97 (триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 97 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Кравченко Наталья Валерьевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)